



ACEMOS

BUILDING SOLUTIONS





**ACEMOS**

BUILDING SOLUTIONS

# BIENVENIDOS

Nos involucramos en todas las fases del ciclo de vida de un proyecto, ofreciendo a nuestros clientes un efectivo control de plazos, costes y calidad, monitorizando los aspectos clave de una obra en todas sus fases, con el objetivo de proporcionar al cliente una información independiente, ejecutiva, útil y a tiempo real que le permita un mayor nivel de control y ahorro de costes de su inversión.

De este modo, el promotor, proyectista, dirección facultativa y gestor de la construcción trabajan por un objetivo en común: la satisfacción del cliente y el éxito del proyecto.

Nuestras señas de identidad son la calidad de nuestro trabajo, el compromiso con el cliente, la experiencia acumulada y el trabajo en equipo. Creemos en la excelencia y aportamos para ello las soluciones más eficientes. Ofreciendo además el Servicio Integral de proyectos.

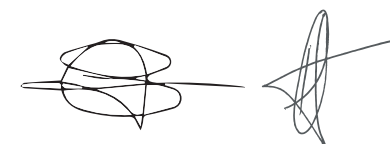
Algunos datos relevantes en base a la experiencia del equipo técnico que conforma Acemos Building Solutions:

- Más de 15,000 m<sup>2</sup> y de 10 proyectos de oficinas
- 60 promociones residenciales con más de 2.000 viviendas ejecutadas
- Más de 40,000 m<sup>2</sup> de naves industriales
- Más de 200,000 m<sup>2</sup> y de 10 proyectos hospitalarios
- Más de 15,000 m<sup>2</sup> en proyectos hoteleros

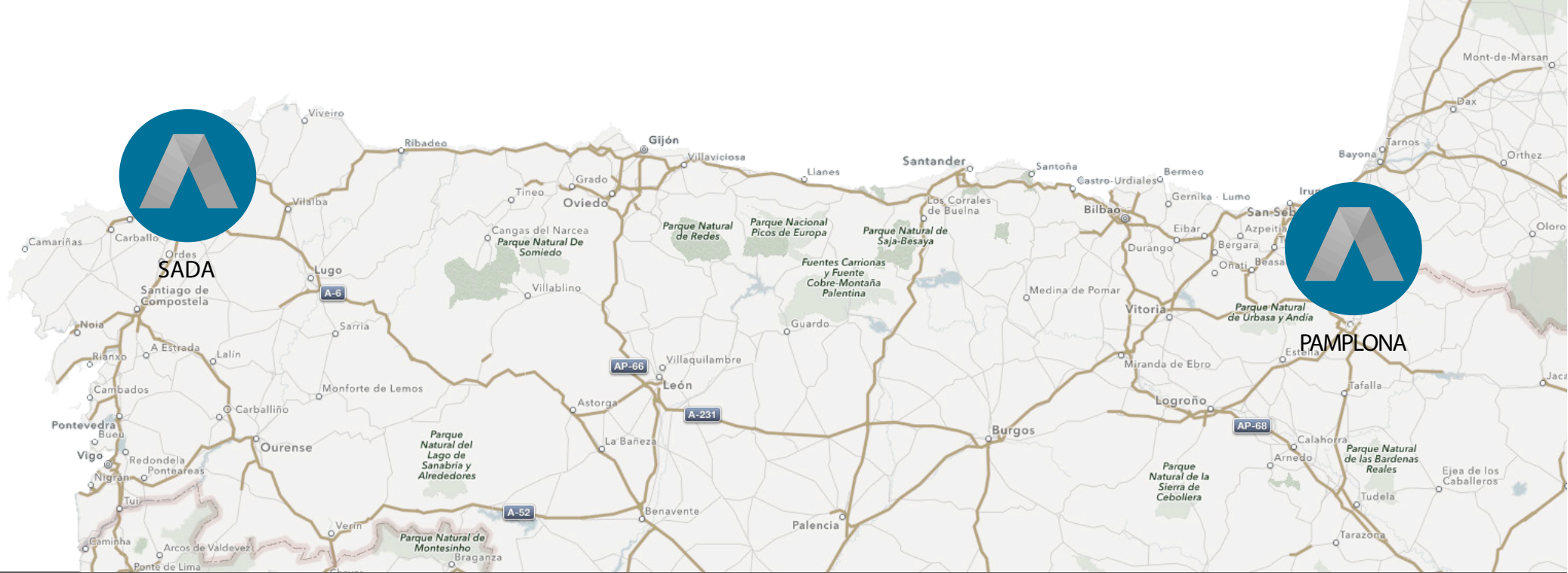
Con sede corporativa en Pamplona (Navarra), cuenta con oficinas en Navarra y Galicia, además de contar con colaboraciones externas en diferentes zonas del ámbito nacional, como Palma de Mallorca, Madrid, Aragón, País Vasco, etc.

**ACEMOS**

SIMÓN FERNÁNDEZ    PATXI LAPETRA



Acemos Building Solutions es una Empresa multidisciplinar con una larga experiencia en liderar y gestionar equipos de proyectos a través del complejo proceso de planificación, diseño y construcción.



## NUESTRAS

---

# DELEGACIONES

ACEMOS, con sedes en Galicia y Navarra, desarrolla su actividad profesional en todo el ámbito nacional.

### DELEGACIÓN GALICIA

Calle Fiunchedo 9B | 15160 Sada, A Coruña  
Simón Fernández | 679 967 962 | [simon@acemos.es](mailto:simon@acemos.es)

### DELEGACIÓN NAVARRA

Ctra. de Artica 29, Pl. 6 Of.4 | Pamplona, Navarra  
Patxi Lapetra | 616 103 034 | [patxi@acemos.es](mailto:patxi@acemos.es)

# SERVICIOS

## ARQUITECTURA

- Desarrollo de proyectos arquitectónicos integrales y rehabilitaciones.
- Arquitectura Pasivhaus y ECCN.
- Dirección Arquitectónica, Construcción y Supervisión de Obra.
- Coordinación de servicios para la realización de obras llave en mano y soluciones a medida.
- Project Management (Gestión completa de proyectos).
- BIM (Building Information Modeling).
- Planeamiento urbano general y de desarrollo.
- Reparcelaciones.
- Proyectos de urbanización e infraestructuras urbanas.

## INGENIERÍA

- Cálculo de estructuras.
- Proyectos de instalaciones en edificios:
- Electricidad, climatización, calefacción, ventilación, fontanería y saneamiento, domótica, acústica, telecomunicaciones, sistemas de gestión y control, control de accesos y seguridad, protección contra incendios.
- Ingeniería energética: Energía & sostenibilidad.
- Auditorías energéticas de edificios.
- Proyectos de instalaciones, energías renovables y edificios de alta calificación energética.
- Acústica arquitectónica: proyectos de aislamiento y acondicionamiento acústico.
- Proyectos de actividad clasificada.

# GESTIÓN INMOBILIARIA

- Gestión urbanística integral.
- Análisis del estado urbanístico de activos inmobiliarios.
- Due Diligence y Estudios de Viabilidad inmobiliaria.
- Project Monitoring y Cost Control en desarrollos inmobiliarios.
- Construction Management (Gerencia de Obras).
- Gestión a promoción-propietarios de suelos e inversores.
- Outsourcing: Gestión a medida de las necesidades del cliente.
- Gestión de bancos de suelo.
- Gestión integral a la promoción inmobiliaria.
- Seguimiento del proceso urbanizador.

# CONSULTORÍA

- Informes técnicos.
- Informes de evaluación de edificios. (I.E.E.).
- Peritaciones e informes judiciales.
- Redacción de contratos.
- Asistencia técnica y control de calidad.
- Aplicaciones Facilities Management.
- Inventarios de instalaciones.
- Asesoramiento a empresas constructoras e instaladoras.

# DISEÑO INTERIOR

- Diseño de interiores
- Acondicionamiento de locales
- Infografías y modelado 3D
- Panorámicas 360°
- Recorrido virtual
- Levantamiento de planos
- Escaparatismo
- Paisajismo



MUESTRARIO DE ALGUNAS DE NUESTRAS

# OBRAS Y CONCURSOS







MUESTRARIO DE OBRA

# DOTACIONAL



Proyecto y Dirección de obra



## OFICINAS

ZARAGOZA, ARAGÓN

Nueva sede corporativa del Grupo  
Foticos S.L.

Proyecto y Dirección de obra



## I.E.S IPARRALDE

PAMPLONA, NAVARRA

PRIMER PREMIO

Instituto público en Iparralde,  
Pamplona.

En colaboración con Código Arquitectura.

Proyecto de instalaciones



**E.S.A.A**

AVILÉS, ASTURIAS

Proyecto de Instalación de Climatización de la Escuela Superior de Arte de Avilés.

Proyecto y Dirección de obra



## AMPLIACIÓN COLEGIO

ZARAGOZA, ARAGÓN

Ampliación del colegio de Escolapios "Cristo Rey" en Zaragoza.

En colaboración con EDA Arquitectura.



Proyecto y dirección de obra

Proyecto y Dirección de obra



C.E.I.P

CASCANTE, NAVARRA

PRIMER PREMIO

Colegio Público de Educación  
Infantil y Primaria en Cascante.



Proyecto y Dirección de obra



## LOCAL COMERCIAL

ZARAGOZA, ARAGÓN

Adecuación de local para la óptica  
GAES.

Proyecto y Dirección de obra



## LOCAL DE REUNIONES

NUEVO ARTICA, NAVARRA

Acondicionamiento de local de reuniones "LA ROCA".

Proyecto y Dirección de obra



## IGLESIA "LA ROCA"

PAMPLONA, NAVARRA

Acondicionamiento de local para  
Iglesia evangélica "LA ROCA"

## DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto de instalaciones



### TESORERÍA GENERAL S.S.

VIGO, GALICIA

Proyecto de instalaciones del nuevo edificio de la Tesorería General de la Seguridad Social en Vigo



### PERIÓDICO

OURENSE, GALICIA

Proyecto de climatización del periódico "La Región" y estudio de televisión de Ourense.

Proyecto de instalaciones

# DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto y Dirección de obra



## POLIDEPORTIVO

CIRIZA, NAVARRA

Nuevo polideportivo en Ciriza.

## DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto de instalaciones



### JUZGADOS

SANTIAGO DE COMPOSTELA, GALICIA

Nuevas instalaciones de Climatización en planta tercera y cuarta, y cambio de iluminación de todo el edificio de los juzgados de Santiago de Compostela.



### BANCO DE ESPAÑA

CEUTA, ESPAÑA

Nuevas instalaciones para la rehabilitación del edificio del Banco de España de Ceuta para nueva sede Judicial.

Proyecto de instalaciones

# DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto y Dirección de obra



**AYUNTAMIENTO**

VALLE DE ALLÍN, NAVARRA

1 PREMIO

En colaboración con Ekain Jimenez Valencia

Proyecto y Dirección de obra



## CAPILLA

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Capilla para la Iglesia Evangélica  
Vida Nueva.



# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Jefe de instalaciones de la constructora



Proyecto de instalaciones

## HOSPITAL

HELLÍN, ALBACETE

Ampliación del Hospital de Hellín.  
Nuevos quirófanos y UCI.

## HOSPITAL DE DÍA

MONFORTE DE LEMOS, LUGO

Reforma de las diferentes zonas del Hospital de Monforte de Lemos para la realización de proyectos de hospital de día y nueva unidad de farmacia.

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Jefe de instalaciones de la constructora



## HOSPITAL

OVIEDO, ASTURIAS

Nuevo Hospital Universitario Central de Asturias, Oviedo.



## HOSPITAL

OURENSE, GALICIA

Reforma de las diferentes zonas del hospital de O'Barco para la realización de proyectos de hospital de día, farmacia y CMA (Cirugía mayor ambulatoria).

Proyecto de instalaciones

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Proyecto de instalaciones



## HOSPITAL MEIXOEIRO

VIGO, GALICIA

Reforma de diferentes zonas del Hospital Meixoeiro de Vigo para la realización de los nuevos:

- Laboratorios CORE y laboratorios de Microbiología.
- Unidad de mama, de radioterapia y de medicina nuclear.
- Proyecto de climatización de las plantas de hospitalización.



## HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO

VIGO, GALICIA

Nuevo banco de sangre y laboratorios de microbiología del Hospital Álvaro Cunqueiro de Vigo.

Proyecto de instalaciones

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Proyecto y Dirección de obra



## UNIDAD DE FARMACIA OVIEDO, ASTURIAS

Instalación de laboratorios y carrusel automatizado en la nueva unidad de farmacia del nuevo HUCA en Oviedo.



## HOSPITAL SEVILLA

Nuevo Hospital Nisa Sevilla-Aljarafe en Castilleja de la Cuesta.

Jefe de instalaciones de la constructora

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Jefe de instalaciones de la constructora



## HOSPITAL

ALMANSA, ALBACETE

Nuevo Hospital de Almansa para el Sescam.



Jefe de instalaciones de la constructora

## HOSPITAL

ZARAGOZA

Rehabilitación del Hospital Nuestra Señora de Gracia.

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Dirección de obra



## LABORATORIO FARMACÉUTICO

TRES CANTOS, MADRID

Nuevos laboratorios Farmacéuticos TIGENIX.



## CLÍNICA DENTAL

VIGO, GALICIA

Proyectos de instalaciones de Clínica dental con quirófano maxilofacial.

Proyecto de instalaciones

Proyecto de instalaciones



## HOSPITAL CHOU

OURENSE, GALICIA

- Nueva Línea Subterránea de MT para el Nuevo Hospital de Ourense.
- Proyecto de instalaciones de la nueva unidad de medicina nuclear.
- Proyecto de instalaciones de la nueva ampliación del hospital Ourense (30.000 m2).



## CENTRO SALUD OLIMPIA VALENCIA

VIGO, GALICIA

Proyectos de instalaciones.

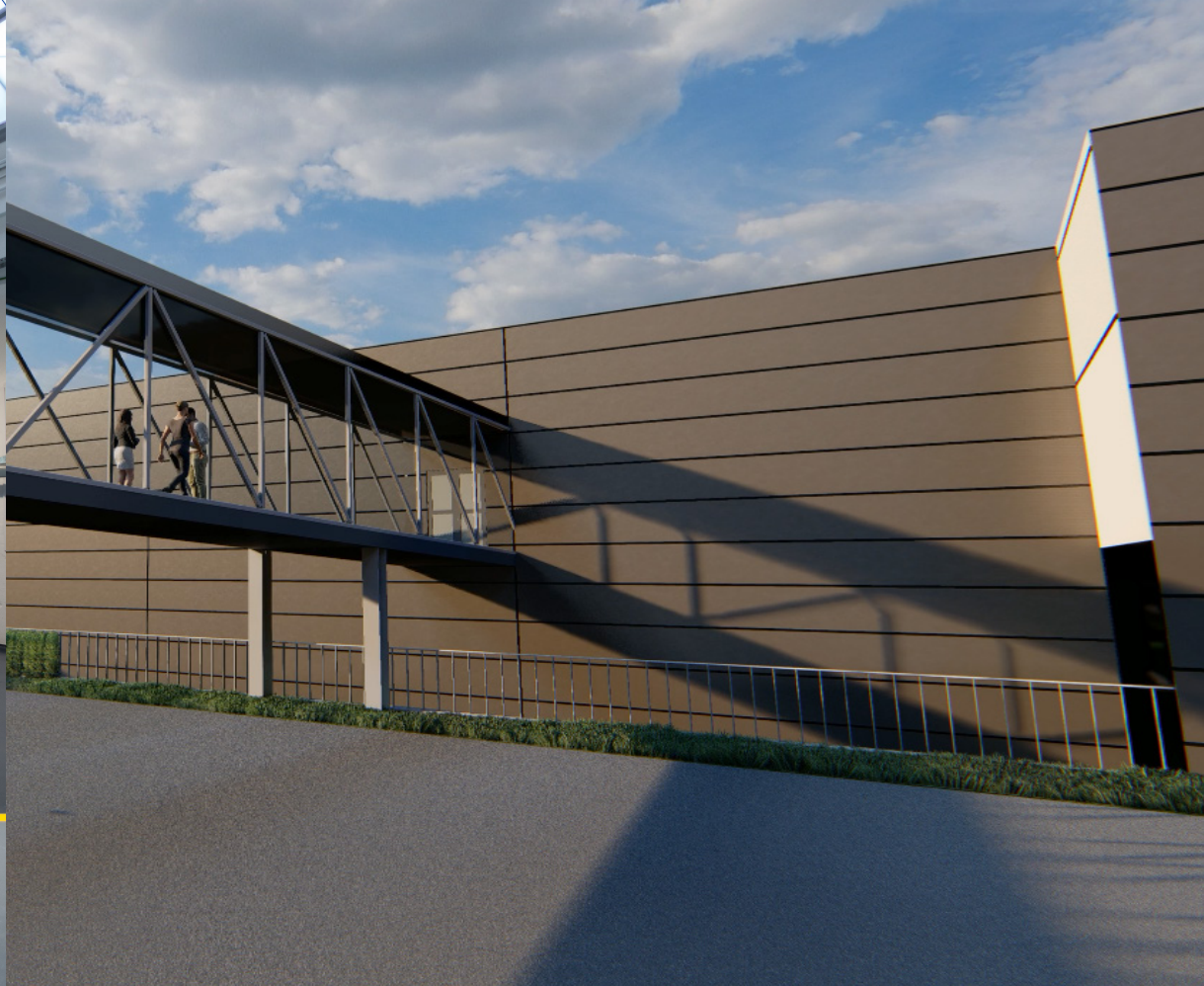
Proyecto de instalaciones



MUESTRARIO DE OBRA

# INDUSTRIAL





# EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

Proyecto, dirección de obra y project management



## NAVE

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Nave para el Grupo FOTICOS S.L.

Proyecto y Dirección de obra



## NAVE

PAMPLONA, NAVARRA

Ampliación de nave  
SAS Autosystemtechnik S.A.

# EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

Proyecto, dirección de obra y project management



## NAVE

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Nueva sede corporativa del Grupo  
FOTICOS S.L.

# EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

Proyecto, dirección de obra y project management



## NAVE

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Proyecto de ampliación de sede corporativa del Grupo FOTICOS S.L. en 2018.

Proyecto, dirección de obra y project management



## NAVE

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Coworking y ampliación de sede corporativa del Grupo FOTICOS S.L en 2022.



## TALLER

CIRIZA, NAVARRA

Edificio taller para realización de trabajos en centro de acogida para Asociación Vida Nueva.



MUESTRARIO DE OBRA

# RESIDENCIAL





# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## URBANIZACIÓN

PORTOCOLOM, PALMA DE MALLORCA

61 viviendas en urbanización  
"Jardins de Portocolom" en  
Portocolom.

Colaboración con Arquitecturaminima

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDAS PAREADAS

SANTA FE, CUARTE DE HUERVA

4 viviendas pareadas en Santa Fe.

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA ADOSADA

AOIZ, NAVARRA

32 Viviendas unifamiliares.

Proyecto y Dirección de obra



## URBANIZACIÓN

EGÜÉS, NAVARRA

Urbanización para 56 viviendas unifamiliares en Sarriguren.

Dirección de obra



## EDIFICIO DE VIVIENDAS

HUESCA, ARAGÓN

14 viviendas en bloque en Parque del Encuentro.

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## EDIFICIO DE VIVIENDAS

NOAIN, NAVARRA

9 viviendas en bloque.

Proyecto



## EDIFICIO DE VIVIENDAS

HUESCA, ARAGÓN

26 viviendas en bloque en Calle Valentín Gardeta..



Proyecto



## URBANIZACIÓN

APIÉS, NAVARRA

Viviendas pareadas.

Proyecto y dirección de obra



## EDIFICIO DE VIVIENDAS

HUESCA, ARAGÓN

14 viviendas en bloque en Calle Ramón y Cajal 70-72.

Proyecto



## EDIFICIO DE VIVIENDAS

AOIZ, NAVARRA

Viviendas adosadas en Aoiz

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA COLECTIVA

BERRIOPLANO, NAVARRA

6 viviendas en bloque.



## VIVIENDA UNIFAMILIAR

ZAMBRANA, ALAVA

13 Viviendas unifamiliares.

Proyecto y Dirección de obra

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA ADOSADA

VIANA, NAVARRA

4 Viviendas unifamiliares.

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA ADOSADA

VIANA, NAVARRA

12 Viviendas unifamiliares.

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA COLECTIVA

AOIZ, NAVARRA

40 Viviendas en bloque.

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA UNIFAMILIAR

VIANA, NAVARRA

1 Vivienda unifamiliar.





Proyecto y Dirección de obra



## RESIDENCIA

ZARAGOZA

Residencia de ancianos para las Escuelas Pías.



## HOTEL

LA TOJA, GALICIA

Hotel Balneario  
Isla de La Toja \*\*\*\*

Jefe de instalaciones de la constructora

Jefe de instalaciones de la constructora



**HOTEL**  
A CORUÑA, GALICIA

Hotel Zenit \*\*\*\*

Jefe de instalaciones de la constructora



**HOTEL**  
BILBAO, VIZCAYA

Hotel Zenit \*\*\*\*

Proyecto, dirección de obra y project management



## CENTRO DE ACOGIDA

CIRIZA, NAVARRA

Edificio de alojamiento para chicos en centro de acogida para Asociacion Vida Nueva.

Proyecto, dirección de obra y project management



## CENTRO DE ACOGIDA

CIRIZA, NAVARRA

Edificio de alojamiento de responsables en centro de acogida para Asociación Vida Nueva.



MUESTRARIO DE OBRA

# REHABILITACIÓN



Proyecto y Dirección de obra



## BLOQUE DE VIVIENDAS

PAMPLONA, NAVARRA

Retejado edificio de viviendas en Pamplona.



Proyecto y Dirección de obra



## ASCENSOR

PAMPLONA, NAVARRA

Instalación de ascensor y eliminación de barreras arquitectónicas en Pamplona.

Proyecto y Dirección de obra



## BLOQUE DE VIVIENDAS

PAMPLONA, NAVARRA

Rehabilitación de edificio  
y eliminación de barreras  
arquitectónicas en Pamplona.



## ATENEO OBRERO

VILLAVICIOSA, ASTURIAS

Rehabilitación del edificio para el Ayuntamiento de Villaviciosa.



## MUESTRARIO DE ALGUNOS CONCURSOS



## CONCURSOS



### OFICINAS

PAMPLONA, NAVARRA

SEGUNDO PREMIO

Oficinas para el Servicio de Patrimonio del Gobierno de Navarra.



### IES SARRIGUREN

SARRIGUREN, NAVARRA



## PROYECTO DE INTERVENCIÓN GLOBAL (PIG)

BARRIO DE LA TXANTREA,  
PAMPLONA, NAVARRA

PRIMER PREMIO

Rehabilitación energética de la fachada y eliminación de barreras arquitectónicas.



## CENTRO DE TURISMO

ANUE, NAVARRA



## CENTRO DE SALUD

VILLAVA, NAVARRA

Desarrollado para la licitación del servicio navarro de salud durante 2021.





## CENTRO DE SALUD

PUENTE LA REINA, NAVARRA

Desarrollado para la licitación del servicio navarro de salud durante 2021.



## CASA DE CULTURA

MENDAVIA, NAVARRA

SEGUNDO PREMIO

Concurso para la nueva casa de cultura de Mendavia.



IES TAFALLA

TAFALLA, NAVARRA



CENTRO DE SALUD

CASCANTE, NAVARRA

Desarrollado para la licitación del servicio navarro de salud durante 2021.

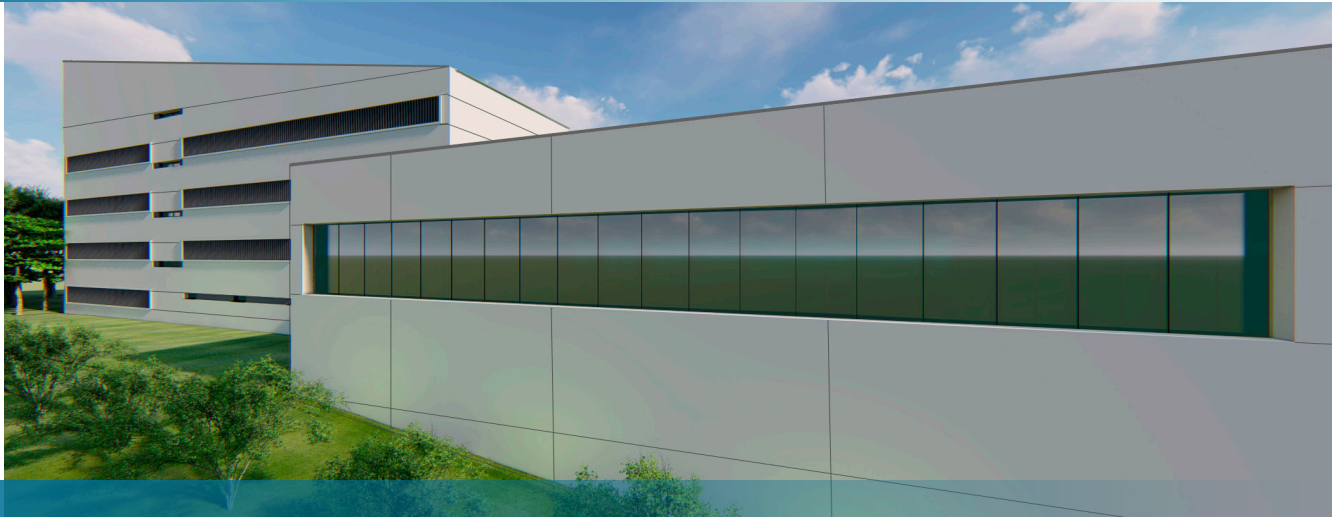
# CONCURSOS



**I.E.S. CASTEJON**  
CASTEJON, NAVARRA  
TERCER PREMIO



**C.E.I.P. BUZTINTXURI**  
BUZTINTXURI, NAVARRA  
SEGUNDO PREMIO



**I.E.S. ETXEBARRI BHI**  
VIZCAYA, PAÍS VASCO



**I.E.S. CRISTOBAL GAMÓN**  
RENERÍA, PAÍS VASCO

Ampliación del Instituto y gimnasio.

## BLOQUE DE VIVIENDAS

VILLAVA, NAVARRA

PRIMER PREMIO

Rehabilitación energética de la fachada.



Proyecto y Dirección de obra



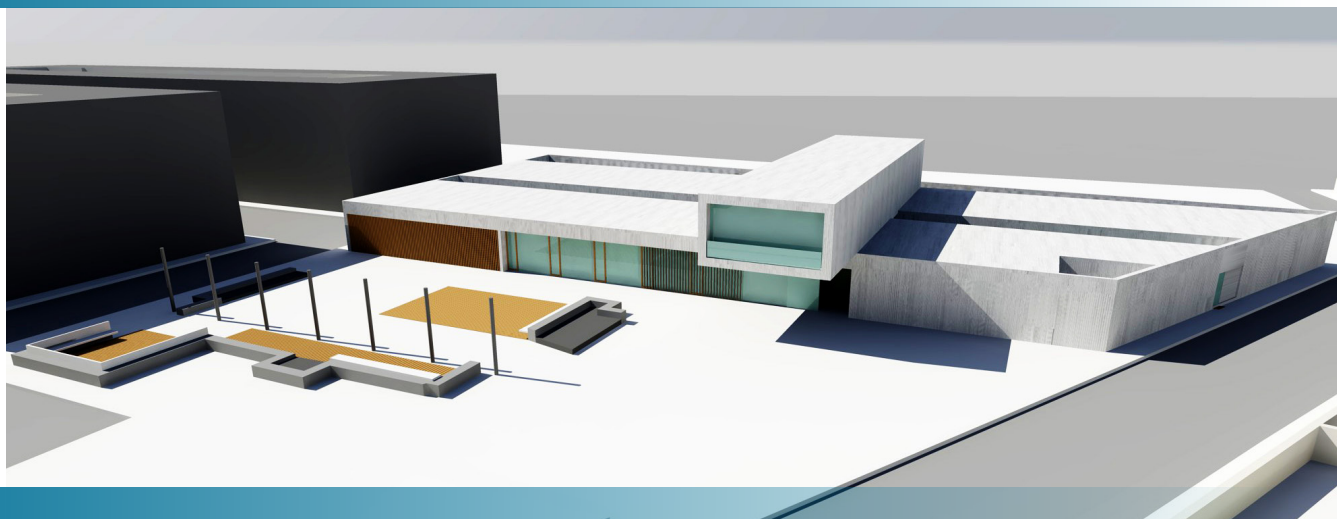
## VIVIENDA COLECTIVA

HONDARRIBIA, NAVARRA

PRIMER PREMIO

34 viviendas sociales para Visesa en Hondarribia (Guipuzcoa).

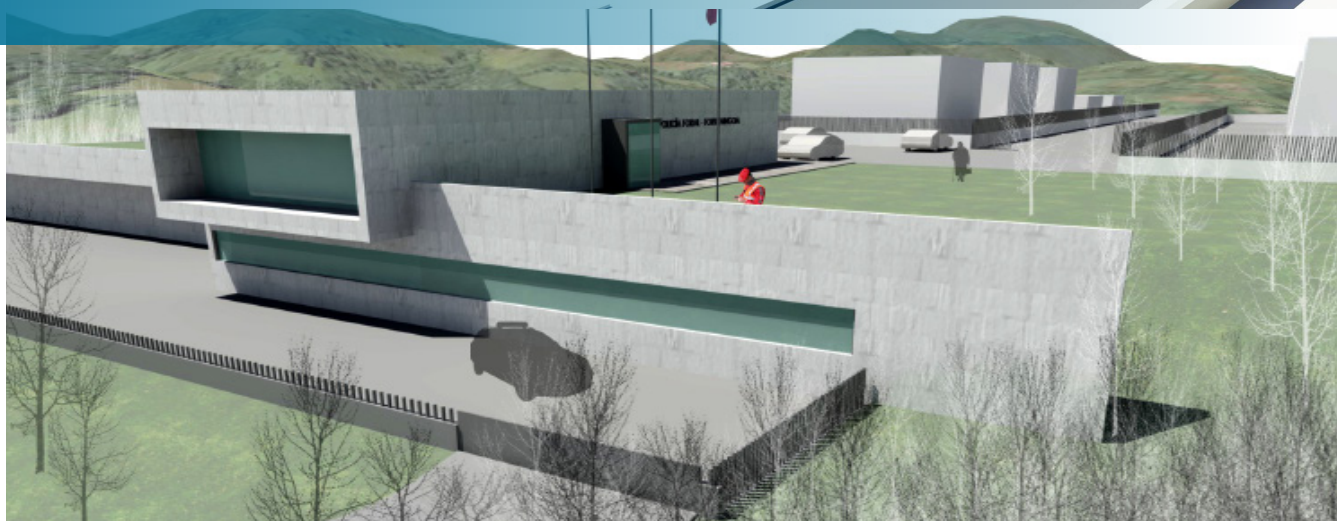




## CENTRO DE SALUD

LODOSA, NAVARRA

SEGUNDO PREMIO



## COMISARÍA DE POLICIA

ELIZONDO, NAVARRA



MUCHO MÁS EN

[www.acemos.es](http://www.acemos.es)

# | NUESTROS CLIENTES



**GAES**



**SIEX**



**visesa**

**GRIFOLS**

**Foticos**







Simón Fernández 679 967 962 [simon@acemos.es](mailto:simon@acemos.es)

Patxi Lapetra 616 103 034 [patxi@acemos.es](mailto:patxi@acemos.es)

[www.acemos.es](http://www.acemos.es)





**ACEMOS**

BUILDING SOLUTIONS